



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA
Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 101 del 13.10.2022

Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. ANNO 2023.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **tedici** del mese di **ottobre** alle ore **13:05** nel Palazzo Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita in modalità mista, ai sensi del Regolamento per lo svolgimento della Giunta Comunale in modalità telematica, approvato con Deliberazione di C. C. n° 10 del 29/04/2022, sotto la Presidenza del Sindaco, **Dr. Girolamo Bertolami**, la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

		PRESENTI/ASSENTI	
1. BERTOLAMI GIROLAMO	SINDACO	Presente	
2. BUEMI SALVATORE	ASSESSORE	Assente	
3. DA CAMPO FERRARA GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente da remoto	
4. TRUSCELLO CARMELO	ASSESSORE	Presente da remoto	
5. GIAMBOI ROSSELLA	ASSESSORE	Presente	
TOTALE		Presenti 4	Assenti 1

Assiste l'adunanza il Vice Segretario Comunale **Dr. CARMELO CALABRESE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco pro-tempore **Dr. GIROLAMO BERTOLAMI** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta relativa all'oggetto e su cui sono stati espressi i pareri in calce alla stessa riportati.

Regione Siciliana - Comune di Novara di Sicilia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPONENTE UFFICIO TECNICO	SETTORE INTERESSATO AREA GESTIONE TERRITORIO
---	---

OGGETTO: *Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Anno 2023.*

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita:

“su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile”.

Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE Data, 13/10/2022	IL RESPONSABILE <i>F.to Ing. Salvatore Ferrara</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: NON DOVUTO Data,	IL RESPONSABILE <i>Dr. Carmelo Calabrese</i>
DELIBERAZIONE NUMERO 101	IL VERBALIZZANTE	



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA
Città Metropolitana di Messina

AREA GESTIONE TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: *Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Anno 2023.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto l'art. 172 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che i Comuni provvedano annualmente, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge n. 167/62, della legge n. 865/71 e della legge n. 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Rilevato che lo stesso art. 172 include tale provvedimento tra gli allegati al bilancio;

Visto il PDF, approvato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con decreto n. 254 del 28/06/1982;

Vista la dichiarazione del tecnico comunale dalla quale si evince che al momento non insistono aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia, come modificato ed integrato dalla L.R. n. 30/2000;

PROPONE

La premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;

-Di dare atto che il Comune di Novara di Sicilia, allo stato, non ha alcuna disponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza o alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi citate in narrativa.

Novara di Sicilia, 13 ottobre 2022

Il Responsabile dell'istruttoria
Geom. Salvatore Ferrara



IL RESPONSABILE
Ing. Salvatore Ferrara



Comune di Novara di Sicilia

(Città Metropolitana di Messina)

AREA GESTIONE TERRITORIO

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Ing. Salvatore Ferrara, nella qualità di Responsabile dell'Area Gestione Territorio:

- Viste le Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978;
- Visti gli atti d'ufficio;

D I C H I A R A

CHE allo stato attuale non vi sono aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie.

Novara di Sicilia, 13 ottobre 2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Ing. Salvatore Ferrara



In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 12 della L. R. n° 30 del 23/12/2000, vengono espressi i relativi pareri per come appresso:

Il Responsabile del Servizio interessato - per quanto concerne la Regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria - per quanto concerne la Regolarità contabile esprime parere:

NON DOVUTO

- **PRESO** atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;
- **CONDIVISI** i motivi che determinato l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;
- **CONSIDERATA** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;
- **VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 12 della L. R. n° 30 del 13/12/2000;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo EE. LL. vigente in Sicilia;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria interamente, avente per oggetto: **"VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. ANNO 2023. "**

DI DICHIARARE con separata unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, la presente immediatamente esecutiva.

Letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Bertolami Girolamo

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Truscello Carmelo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Carmelo Calabrese

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.

Novara di Sicilia, 17.10.2022

Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott. Carmelo Calabrese

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)

REG. PUBBL. N° 870

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'Addetto alla pubblicazione, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 17.10.2022, ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Novara di Sicilia, **17.10.2022**

L' Addetto alla pubblicazione
F.to Maria Lucia Trovato Catalfamo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Carmelo Calabrese

S I A T T E S T A

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13.10.2022, decimo giorno dalla relativa pubblicazione.
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia, 13.10.2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Carmelo Calabrese