



## COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

Città Metropolitana di Messina

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 99 del 13.10.2022

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI' RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008: RELATIVI ADEMPIMENTI - ANNO 2023**

L'anno duemilaventidue, il giorno tredici del mese di ottobre alle ore 13:05 nel Palazzo Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita in modalità mista, ai sensi del Regolamento per lo svolgimento della Giunta Comunale in modalità telematica, approvato con Deliberazione di C. C. n° 10 del 29/04/2022, sotto la Presidenza del Sindaco, **Dr. Girolamo Bertolami**, la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

		PRESENTI/ASSENTI	
1. BERTOLAMI GIROLAMO	SINDACO	Presente	
2. BUEMI SALVATORE	ASSESSORE	Assente	
3. DA CAMPO FERRARA GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente da remoto	
4. TRUSCELLO CARMELO	ASSESSORE	Presente da remoto	
5. GIAMBOI ROSSELLA	ASSESSORE	Presente	
<b>TOTALE</b>		Presenti 4	Assenti 1

Assiste l'adunanza il Vice Segretario Comunale **Dr. CARMELO CALABRESE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco pro-tempore **Dr. GIROLAMO BERTOLAMI** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta relativa all'oggetto e su cui sono stati espressi i pareri in calce alla stessa riportati.

Regione Siciliana - Comune di Novara di Sicilia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

<b>PROPONENTE</b> <b>UFFICIO TECNICO</b>	<b>SETTORE INTERESSATO</b> <b>AREA GESTIONE TERRITORIO</b>
---	---

**OGGETTO:** *PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI”  
RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI  
DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL’ART. 58 DEL D.L.  
112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008,  
RELATIVI ADEMPIMENTI- ANNO 2023.*

Ai sensi dell’art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l’art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall’art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita:

“su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile”.

Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> ..... Data, 13/10/2022	<b>IL RESPONSABILE</b> <i>F. to Ing. Salvatore Ferrara</i>
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <b>NON DOVUTO</b> Data,	<b>IL RESPONSABILE</b> <i>Dr. Carmelo Calabrese</i>
<b>DELIBERAZIONE NUMERO 99 .....</b>	<b>IL VERBALIZZANTE</b> .....	



**COMUNE DI NOVARA DI SICILIA**

**Città Metropolitana di Messina**

**AREA GESTIONE TERRITORIO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI”  
RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI  
ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL’ART. 58 DEL D.L. 112/2008,  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008:  
RELATIVI ADEMPIMENTI- ANNO 2023**

**IL RESPONSABILE DELL’AREA**

RICHIAMATO:

- l’art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n°112 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n°133, che stabilisce quanto segue:

*1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*

*2. L’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.*

*3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto.*

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma i, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma I. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art. 3 del decreto- legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410”.

Dato atto che la verifica dei beni immobili di cui trattasi è stata effettuata dal Responsabile dell'Area Gestione Territorio, sulla base della documentazione e dell'inventario beni immobili patrimoniali disponibili, aggiornato al 31/12/2021;

Che sulla base dei dati sopra riscontrati è stato redatto un apposito piano che viene allegato alla presente proposta di deliberazione;

Che per ogni immobile individuato si è proceduto ad indicare apposito intervento teso alla sua valorizzazione e/o alienazione;

Vista la deliberazione di G.C. n. 89 del 01/10/2021 con cui è stato approvato il progetto di piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2022;

## **PROPONE**

***La premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;***

1. di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con legge 6 agosto 2008 n. 133 e s.m.i., costituito dall'elenco “**Allegato 1**”, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. dare atto che esistono variazioni al Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari relativo all'anno 2022, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 01/10/2021;
3. di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2023-2025;
4. di sottoporre il piano di cui al punto 1 all'approvazione del consiglio comunale contestualmente all'approvazione del Bilancio di Previsione anno 2023;
5. di dare atto che contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al punto **1** è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio della deliberazione consiliare di approvazione del piano, fermi gli altri rimedi di legge;
6. di dare atto che il piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2023-2025.

Novara di Sicilia, 13 ottobre 2022

**Il Responsabile dell'Area  
Gestione del Territorio**

F.to *Ing. Salvatore Ferrara*

In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 12 della L. R. n° 30 del 23/12/2000, vengono espressi i relativi pareri per come appresso:

**Il Responsabile del Servizio interessato** - per quanto concerne la Regolarità tecnica esprime parere:

**FAVOREVOLE**

**Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria** - per quanto concerne la Regolarità contabile esprime parere:

**NON DOVUTO**

\*\*\*\*\*

- **PRESO** atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;
- **CONDIVISI** i motivi che determinato l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;
- **CONSIDERATA** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;
- **VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 12 della L. R. n° 30 del 13/12/2000;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo EE. LL. vigente in Sicilia;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria interamente, avente per oggetto: **"PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI' RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008: RELATIVI ADEMPIMENTI-ANNO 2023 "**.

**DI DICHIARARE** con separata unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, la presente immediatamente esecutiva.

Letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
*F.to Dr. Bertolami Girolamo*

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
*F.to Truscello Carmelo*

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dr. Carmelo Calabrese*

---

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.

Novara di Sicilia, 17.10.2022

**Il Vice Segretario Comunale**  
*Dr. Carmelo Calabrese*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
*(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)*

**REG. PUBBL. N° 868**

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'Addetto alla pubblicazione, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 17.10.2022, ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Novara di Sicilia, **17.10.2022**

**L' Addetto alla pubblicazione**  
*F.to Maria Lucia Trovato Catalfamo*

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dr. Carmelo Calabrese*

---

**S I A T T E S T A**

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13.10.2022, decimo giorno dalla relativa pubblicazione.
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia, 13.10.2022

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dr. Carmelo Calabrese*