



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA
Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 89 del 21.09.2022

Oggetto: 'ATTO DI INDIRIZZO FINALIZZATO ALLA RIMODULAZIONE DELLE PROCEDURE E FINALITÀ NECESSARIE PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI, IMMOBILI E STRUTTURE COMUNALI.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventuno** del mese di **settembre** alle ore **15:30** nel Palazzo Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita in modalità mista, ai sensi del Regolamento per lo svolgimento della Giunta Comunale in modalità telematica, approvato con Deliberazione di C. C. n° 10 del 29/04/2022, sotto la Presidenza del Sindaco, **Dr. Girolamo Bertolami**, la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

| | | PRESENTI/ASSENTI | |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------|-----------|
| 1. BERTOLAMI GIROLAMO | SINDACO | Presente | |
| 2. BUEMI SALVATORE | ASSESSORE | Presente | |
| 3. DA CAMPO FERRARA GIUSEPPE | ASSESSORE | Presente | |
| 4. TRUSCELLO CARMELO | ASSESSORE | Presente | |
| 5. GIAMBOI ROSSELLA | ASSESSORE | Assente | |
| TOTALE | | Presenti 4 | Assenti 1 |

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale **Dr. GIUSEPPE TORRE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco pro-tempore **Dr. GIROLAMO BERTOLAMI** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta relativa all'oggetto e su cui sono stati espressi i pareri in calce alla stessa riportati.

Regione Siciliana - Comune di Novara di Sicilia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

| | |
|--|--|
| PROPONENTE AREA GESTIONE TERRITORIO | SETTORE INTERESSATO UFFICIO TECNICO |
|--|--|

OGGETTO: “ATTO DI INDIRIZZO FINALIZZATO ALLA RIMODULAZIONE DELLE PROCEDURE E FINALITÀ NECESSARIE PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI, IMMOBILI E STRUTTURE COMUNALI.

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita:

“su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile”.

Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

| | | |
|---|---|---|
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO | Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE Data, 20/09/2022 | IL RESPONSABILE <i>Ing. Salvatore Ferrara</i> |
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO | Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: NON DOVUTO Data, 20/09/2022 | IL RESPONSABILE <i>Dr. Carmelo Calabrese</i> |
| DELIBERAZIONE NUMERO 89 | IL VERBALIZZANTE | |



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

Città Metropolitana di Messina

Proposta di deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: “ATTO DI INDIRIZZO FINALIZZATO ALLA RIMODULAZIONE DELLE PROCEDURE E FINALITÀ NECESSARIE PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI, IMMOBILI E STRUTTURE COMUNALI.

PREMESSO:

- che necessita individuare i criteri generali e dettare le regole e la disciplina per una corretta gestione dei beni di proprietà comunale;

- che il presente atto di indirizzo, mira ad assicurare la migliore fruibilità dei beni comunali da parte dei cittadini, nonché la trasparenza e l'imparzialità dell'azione amministrativa per la valorizzazione dei medesimi ed un proficuo utilizzo del patrimonio immobiliare comunale con esclusione delle locazioni di unità immobiliari, destinate ad abitazione, in quanto regolate da disposizioni speciali in materia.

- Ai fini del presente atto di indirizzo, i beni immobili di proprietà comunale sono classificabili in base alla vigente normativa in:

1. BENI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE, non destinati ai fini istituzionali del Comune e pertanto posseduti dallo stesso in regime di diritto privato. Tali beni possono essere concessi in uso a terzi tramite contratti di diritto privato previsti dal Codice Civile
2. BENI DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE, destinati ai fini istituzionali del Comune e al soddisfacimento di interessi pubblici, non compresi nella categoria dei beni demaniali di cui agli art. 822 e 823 del Codice Civile. Tali beni sono concessi in uso a terzi a norma dell'art. 828 del Codice Civile, in applicazione delle norme particolari che ne regolano l'uso stesso. Normalmente l'utilizzazione, fino a quando permane la loro destinazione a beni patrimoniali indisponibili, avviene mediante atti di diritto pubblico e, in particolare, mediante concessione amministrativa.
3. BENI DEL DEMANIO COMUNALE, destinati, per loro natura o per le caratteristiche loro conferite dalle leggi, a soddisfare prevalenti interessi della collettività. Stante tale particolare destinazione, questi beni sono considerati fuori commercio e possono essere dati in uso a soggetti diversi dal Comune proprietario soltanto con provvedimenti di diritto pubblico quale, principalmente, la concessione amministrativa che mantiene al Comune stesso una serie di prerogative volte a regolare, in forma compatibile con l'interesse pubblico, l'uso temporaneo del bene da parte del concessionario e a stabilire garanzie essenziali per l'eventuale ripristino delle finalità pubbliche a cui il bene è deputato.

CONSIDERATO:

- che la Giunta ha facoltà, sulla base dei programmi e dei progetti deliberati dal Consiglio Comunale in sede di adozione della Relazione Previsionale e Programmatica, di definire propri progetti per l'utilizzo degli spazi a disposizione, tutti i beni immobili di proprietà comunale, di cui agli inventari appositi e, comunque, nella disponibilità dell'Ente, possono essere assegnati in uso a soggetti terzi, intendendosi per terzi ogni persona fisica o giuridica, Ente, Associazione, o altra Organizzazione che persegua propri fini, ancorché di interesse pubblico, distinti da quelli propri del Comune, salvo che l'Amministrazione Comunale o la Legge non li assimilino espressamente, per le loro particolari caratteristiche, alle finalità istituzionali dell'Ente locale;
- che pervengono all'Ente istanze, da parte di associazioni e/o privati, avente come oggetto l'assegnazione di locali comunali in atto non utilizzati, al fine di destinarli ad attività proprie associative;

VISTO lo schema di manifestazione d'interesse redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale relativo alla concessione in uso dei beni immobili di proprietà del comune di Novara di Sicilia, a cui dovranno fare espresso riferimento gli eventuali richiedenti, nelle more della regolamentazione dell'argomento;

RITENUTO opportuno, alla luce di quanto sopra esposto, regolamentare la gestione dei beni comunali, nelle more della predisposizione di un articolato regolamento comunale in materia di concessione in uso degli immobili comunali;

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita di parere tecnico-contabile, avendo mero carattere di indirizzo politico;

Per le motivazioni contenute nella premessa narrativa che qui si intendono integralmente riportate

DELIBERA

DI APPROVARE

- lo schema di manifestazione d'interesse redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale relativo alla concessione in uso dei beni immobili di proprietà del comune di Novara di Sicilia, a cui dovranno fare espresso riferimento gli eventuali richiedenti;
- demandare ai Responsabili di Area, ognuno per le rispettive competenze, ogni atto consequenziale al presente atto relativo all'oggetto.

Novara di Sicilia, 20 settembre 2022

Il Responsabile dell'istruttoria
F.to Geom. Salvatore Ferrara

Il Proponente
Il Sindaco
F.to Dott. Girolamo Bertolami



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

Città Metropolitana di Messina

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A SEDE ATTIVITA' ASSOCIATIVE

Immobile: _____.

Vista la deliberazione di G.C. n. ____ del _____ con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per l'assegnazione in uso di locali e immobili comunali da destinare a sede ed attività associative, si approva l'avviso di seguito riportato.

Art. 1 - Oggetto dell'avviso

Il presente avviso ha per oggetto la concessione in uso di locali di proprietà comunale ad associazioni da destinare esclusivamente a sede ed attività associative.

Il locale disponibile facente parte dell'immobile _____, destinato a _____ con ingresso dalla via _____, oggetto del presente avviso;

Il locale è concesso in uso nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova. Ad oggi il locale come sopra descritto è libero/occupato, ed è destinato a _____.

L'Amministrazione si riserva comunque la possibilità di valutare ed eventualmente proporre al soggetto assegnatario o ai concorrenti che seguono nella graduatoria finale l'assegnazione di un locale/immobile comunale differente da quello oggetto del presente avviso, qualora ve ne sia la disponibilità e se ne ravvisi l'opportunità.

Art. 2 - Canoni e spese di gestione

Il canone annuo per l'utilizzo degli spazi assegnati è stabilito forfettariamente in € _____ (*valutazione ufficio tecnico comunale*). Sono esenti da canone le associazioni che hanno nel proprio statuto la finalità di volontariato, promozione e assistenza sociale e le associazioni che effettuano attività culturale, educativa, didattica, formativa e sportiva che non effettuano iniziative pubbliche a pagamento.

La pulizia dei locali concessi in uso e delle parti comuni, nessuna esclusa, sarà a carico dell'associazione assegnataria, che dovrà provvedervi direttamente ed a proprie esclusive spese.

Le spese generali di gestione, riscaldamento, energia elettrica, acqua, ecc., saranno a totale carico del concedente. L'Associazione contribuirà nella misura forfettaria stabilita in € _____ annuali (*valutazione ufficio tecnico comunale*).

Art. 3 - Durata della concessione

La durata della concessione, è stabilita in anni 3 (tre) rinnovabili, ovvero per un periodo inferiore su richiesta dell'interessato, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

Alla scadenza, la concessione potrà essere rinnovata, con adeguamento del canone e dell'importo prestabilito per le spese di gestione, solo se permangono i requisiti posseduti all'atto della stipula del contratto di concessione.

Art. 4 - Requisiti soggettivi di partecipazione.

Sono ammessi al presente avviso:

- le associazioni e gli enti iscritti all'Albo delle Associazioni del Comune o ad albi, elenchi nazionali o analoghi operanti, senza finalità di lucro, nel settore di riferimento della attività svolta:

AREA ATTIVITÀ

a) ASSISTENZA SOCIALE Assistenza e solidarietà a fasce deboli della GRATUITA popolazione, Integrazione sociale

b) RICREATIVA/CULTURALE/ Promozione e gestione di attività culturali, del territorio , degli usi e costumi e delle tradizioni locali, sportive (anche dilettantistiche) e del tempo libero volte al benessere sociale.

- Che non si trovino in situazione di morosità nei confronti del Comune alla data di presentazione della domanda di manifestazione d'interesse.

Non possono partecipare al presente avviso :

- le associazioni e gli enti che hanno già inoltrato domanda per analogo avviso in relazione ad altro locale/immobile comunale e in fase di assegnazione al momento della pubblicazione del presente avviso.

- le associazioni che alla data di presentazione della domanda hanno già in uso/assegnazione altri locali di proprietà comunale.

Non sono ammessi i circoli privati, gli enti e le associazioni che prevedono limitazioni in relazione all'ammissione dei soci, nonché i partiti politici o le organizzazioni che costituiscano articolazione degli stessi, le organizzazioni sindacali o di datori di lavoro, le associazioni professionali o di categoria e comunque quelle che perseguono come finalità esclusiva gli interessi economici degli associati.

Art. 5 - Condizioni della concessione in uso

La concessione in uso verrà formalizzata tra il Comune e il soggetto concessionario con la sottoscrizione di apposito atto (contratto di concessione), le cui spese saranno a totale ed esclusivo carico dell'associazione assegnataria.

Il concessionario si dovrà impegnare ad assumere a proprio carico gli oneri di cui al seguente art. 6 . Gli immobili/locali devono essere destinati esclusivamente a sede dei soggetti assegnatari e utilizzati solamente per lo svolgimento delle relative attività associative e statutarie. L'immobile non può essere sub-concesso ad altri soggetti.

Non è consentito il subentro di un'associazione ad un'altra a contratto in corso di validità, fatti salvi il diritto di rinuncia e la rassegnazione da parte dell'Amministrazione Comunale ad un'altra associazione ai sensi della graduatoria.

Art. 6 - Oneri a carico dell'associazione assegnataria

Sono a carico dell'associazione assegnataria:

a) l'obbligo di pagamento in modo autonomo, del canone per l'utilizzo dei locali assegnati, se dovuto;

- b) l'onere delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria necessaria e funzionale al godimento del bene affidato e relative pertinenze servizi igienici, corridoio ecc. e pulizie degli stessi;
- c) l'obbligo di garantire l'accesso all'immobile al personale dell'Amministrazione per eventuali accertamenti, verifiche, controlli e ispezioni;
- d) l'obbligo di garantire l'accesso e l'utilizzo dell'immobile da parte dell'Amministrazione comunale o da soggetti terzi in occasione dell'organizzazione di eventi e/o manifestazioni, sgomberando in tale occasione da oggetti e suppellettili di proprietà dell'Associazione, senza che questa possa niente a che pretendere per tale disagio. Eventuali programmazioni relative a dette attività saranno prontamente comunicate con almeno gg. 3 di preavviso.
- e) la restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deterioramento d'uso, lo sgombero e la pulizia finale degli stessi;
- f) l'assunzione di ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso del bene assegnato;

Art. 7 - Oneri a carico del Comune

Competono al Comune gli oneri di manutenzione straordinaria, salvo differenti accordi, il mantenimento della messa a norma degli impianti e le condizioni di agibilità dei locali, nonché la titolarità e la gestione delle utenze e le spese relative alla TARI e all'IMU riferite all'immobile concesso in uso.

Art. 8 - Disponibilità alla coabitazione

Nella domanda di partecipazione l'associazione dovrà specificare la eventuale disponibilità all'utilizzo del locale in coabitazione con altre associazioni sotto la loro responsabilità previa autorizzazione da parte del Comune.

Il Comune, potrà valutare di assegnare un utilizzo parziale (in giorni e fasce orarie prestabilite compatibili con le attività dell'assegnatario) a favore di altre associazioni, qualora se ne ravvisasse la necessità/opportunità.

Art. 9 - Riserva a favore del Comune

Il Comune si riserva la possibilità, in accordo con l'associazione assegnataria, di utilizzare la struttura o gli spazi assegnati per particolari esigenze, eventi e/o manifestazioni.

In ogni caso è fatta salva la possibilità per l'Amministrazione Comunale di revoca della concessione d'uso per sopravvenuti motivi di pubblico interesse connessi a finalità istituzionali deliberati dalla Giunta Comunale.

Il Comune inoltre, potrà valutare di assegnare un utilizzo parziale (in giorni e fasce orarie prestabilite compatibili con le attività dell'assegnatario) anche a favore di altre associazioni, qualora se ne ravvisasse la necessità/opportunità.

Art 10 - Modalità di presentazione della domanda di partecipazione.

La domanda, redatta su apposito modulo "Allegato A" in carta semplice, corredata da tutti gli allegati richiesti dall'avviso, in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura dovrà essere recapitata con qualsiasi mezzo (per posta, a mano o con altri mezzi ritenuti dal partecipante idonei e sotto la loro responsabilità) all'Ufficio Protocollo del Comune di Novara di Sicilia (ME) in piazza Girolamo Sofia n. 2 – cap 98058 entro il termine perentorio delle ore _____ del giorno _____;

Si precisa, per la consegna a mano, che l'Ufficio Protocollo è aperto al pubblico nei seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00, il martedì e giovedì, anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine stabilito, anche se il ritardo sia imputabile a motivi di forza maggiore, e a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di arrivo dell'Ufficio Protocollo del Comune.

La busta dovrà riportare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "Domanda di partecipazione all'avviso — manifestazione d'interesse per la concessione in uso di immobile di proprietà comunale da destinare a sede ed attività associative presso _____."

La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione/Ente richiedente e corredata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

Art. 11 - Istruttoria

La fase istruttoria è curata, entro 30 giorni dalla scadenza dell'avviso, dal Rup.

Art.12 - Criteri di assegnazione

Fatto salvo il caso in cui pervenga una sola richiesta di assegnazione (in tal caso il RUP potrà provvedere alle necessarie verifiche amministrative dell'unico candidato), nel caso in cui vi sia pluralità di partecipanti, il RUP provvederà con proprio provvedimento a costituire apposita commissione (costituita da tre membri – dipendenti comunali) per l'approvazione dei criteri di assegnazione in linea con quanto stabilito nella deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____, con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per l'assegnazione in uso di locali e immobili comunali da destinare a sede ed attività associative, infine provvederà a formare la graduatoria provvisoria di assegnazione e dopo le verifiche del caso procedere con la graduatoria definitiva.

Art. 13 - Pubblicità del provvedimento

Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito on-line del Comune di Novara di Sicilia e nella sezione bandi del sito istituzionale.

Art. 14 — Norme finali

A conclusione dell'intera procedura, l'assegnatario che avrà accettato l'assegnazione, dovrà stipulare un contratto di concessione in uso — scrittura privata, da “registrarsi in caso d’uso”.

Tutte le spese contrattuali e di registrazione, se dovuti, del contratto conseguente saranno a carico del concessionario.

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Regolamento comunitario n.679/2016.

ALLEGATI:

- A) Domanda di partecipazione |
- B) Schema contratto

Al Sindaco del Comune di Novara di Sicilia
Piazza G. Sofia n. 2
98058 Novara di Sicilia (ME)

oggetto: Manifestazione d'interesse per la concessione in uso di immobile di proprietà comunale da destinare a sede attività associative presso _____

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a il ____/____/____ a _____ Provincia (____)
residente a _____ Provincia (____)
in via _____ cap _____, Comune _____,
Provincia (____);

Nella sua qualità di _____

dell' Associazione _____
con sede in via _____ n. _____, cap _____, Comune _____,
Provincia (____) Telefono _____ Fax _____ mail _____
P.E.C. _____ Sito Web _____
P.IVA / C.F. _____

CHIEDE DI PARTECIPARE ALL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILE/LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE del _____

Locale: _____

A tal fine **DICHIARA**

1. di essere interessato alla concessione d'uso dei locali in oggetto per: (*descrizione attività per la quale intendono presentare richiesta*):

giorni e orari desiderati per lo svolgimento della stessa e possibile decorrenza

Altre informazioni utili

-
-
-
2. di impegnarsi a fornire idonea autocertificazione motivata attestante la possibilità a svolgere tale attività;
 3. di impegnarsi a riconoscere quanto economicamente successivamente pattuito per la messa in disponibilità degli spazi;
 4. di dare la propria disponibilità a fornire all'Amministrazione Comunale, in sede di valutazione della presente domanda, eventuali informazioni aggiuntive richieste;
 5. di impegnarsi a rispettare la struttura concessa in locazione e gli arredi ivi presenti, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità derivante dall'attività svolta.

Si richiede di ricevere il provvedimento finale, i documenti richiesti ed ogni eventuale ulteriore informazione al seguente indirizzo di posta elettronica:

Il sottoscritto conferma, consapevole della responsabilità penale in caso di dichiarazioni non veritiere ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, la veridicità di quanto indicato nella presente domanda e nei relativi allegati.

Luogo e data _____

Firma del richiedente _____

(timbro dell'Associazione)

Informativa per il trattamento dei dati personali: Il Comune di Novara di Sicilia (titolare del trattamento) informa che i dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno trattati esclusivamente per il relativo procedimento di accesso. Il conferimento di tali dati personali è obbligatorio per effettuare l'attività richiesta e la loro mancata indicazione non ne permette l'avvio. I dati personali acquisiti saranno trattati da persone appositamente incaricate per tali attività, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per lo svolgimento del relativo procedimento. Per le stesse finalità, i dati personali indicati nel modulo possono essere comunicati ad eventuali controinteressati solo se strettamente necessari per la presentazione di una motivata opposizione alla richiesta. Le richieste di esercizio dei diritti previsti a favore dell'interessato dall'art. 7 D.lgs. 196/2003, tra cui il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, possono essere rivolte al Comune di Novara di Sicilia (ME)– Piazza G. Sofia n. 2.

Data, Firma e timbro

.....



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

Città Metropolitana di Messina

CONCESSIONE IN USO DI LOCALE PRESSO IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

Il giorno del mese di dell'anno , presso l'Area Gestione del Territorio, nel Palazzo Municipale del comune di Novara di Sicilia in Piazza G. Sofia n. 2,

tra

Il Comune di Novara di Sicilia (ME), con sede in Piazza Girolamo Sofia n. 2 - codice fiscale 00358500833 rappresentato ai fini della stipula del presente contratto dal Responsabile dell'Area Gestione del Territorio Ing. Salvatore Ferrara , che interviene nel presente atto esclusivamente in nome e per conto del Comune di Novara di Sicilia;

E

L'Associazione costituitasi in data con atto n. del Associazione Sportiva/ricreativa..... Senza finalità di lucro, avente sede in Via a, Codice fiscale/partita IVA e rappresentata ai fini della stipula del presente contratto dal Presidente nato a il

PREMESSO

Che l'associazione suddetta non ha alcun fine di lucro ed opera per i fini sanciti dallo statuto, regolarmente depositato presso la Segreteria del Comune di Novara di Sicilia;

Che l'Associazione ha richiesto l'assegnazione in uso di un locale da destinare a sede delle proprie attività;

Che a seguito di espletamento di apposita manifestazione di interesse per l'assegnazione di locali ed immobili comunali idonei ad essere dati in concessione d'uso ad associazioni, l'associazione è stata individuata quale assegnataria del locale individuato nella planimetria qui allegata.

Che presso l'immobile di proprietà comunale ubicato in _____ destinato a _____ risulta disponibile il locale oggetto della richiesta;

Che l'unità immobiliare risulta catastalmente così individuata:

fg. _____, Mapp. _____, sub _____ ed è evidenziata in colore rosso nella planimetria allegata, individuato come locale n. 1 presso edificio _____ via _____ n. _____ 98058 Novara di Sicilia (ME);

Che si rende pertanto necessario sottoscrivere uno specifico atto al riguardo;

CONVENGONO QUANTO SEGUE

ART. 1

Il Comune di Novara di Sicilia – concedente – nell'intento di incentivare lo spirito aggregativo ed il contributo sociale e ricreativo nella realtà locale, concede l'uso gratuito alla Associazione avente sede in a – concessionario del locale come sopra individuato e in premessa descritto e contrassegnato come "locale n. 1" sulla planimetria allegata sub A) al presente atto.

Il concessionario dovrà gestire ed utilizzare il locale assegnato non solo nel perseguimento delle finalità associative proprie, ma avendo cura anche delle finalità pubbliche dell'edificio.

ART. 2

La concessione in uso del locale avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto e una durata di anni tre (rinnovabili); il presente contratto scadrà pertanto il _____;

Alla scadenza la concessione potrà essere rinnovata solo se permangono i requisiti posseduti alla data odierna previo adeguamento degli oneri relativi.

E' comunque fatta salva per il concedente la possibilità di risolvere in qualsiasi momento il contratto, previo preavviso di tre mesi, per motivi di pubblica utilità o per sopravvenute esigenze collegate al pubblico interesse.

ART. 3

Il concessionario si impegna a destinare l'unità immobiliare di cui al punto 1a sede delle proprie attività statutarie e delle proprie attività.

Non sono ammesse destinazioni d'uso diverse e ogni eventuale eccezione dovrà essere concordata ed autorizzata espressamente dal concedente.

E' espressamente vietato ogni uso degli spazi assegnati diversi da quanto previsto dal presente contratto.

Il locale non può essere subconcesso ad altri soggetti.

Non è consentito il subentro di altra associazione alla concessionaria a contratto in corso di validità, fatti salvi il diritto di rinuncia e la riassegnazione da parte del concedente ad un'altra associazione.

Il concessionario dovrà elaborare e trasmettere al concedente i bilanci preventivi, i conti consuntivi e ogni loro eventuale variazione, nonché il programma annuale delle attività che si intendono intraprendere per l'anno di riferimento, entro 20 giorni dalla richiesta da parte del concedente.

ART. 4

Il concessionario dichiara di accettare l'uso del locale oggetto del presente contratto nello stato di fatto attuale e dichiara di non aver rinvenuto vizi che possano recare danno al concessionario medesimo e/o a terzi e si obbliga altresì a mantenere gli spazi assegnati in modo decoroso ed in armonia con l'aspetto estetico e ambientale.

Il concessionario si impegna, qualora lo ritenga opportuno, ad arredare ed attrezzare il locale per gli usi cui è destinato, senza che alcun onere sia imposto al concedente ed a proprie esclusive spese. Gli arredi ed i mobili eventualmente già presenti nel locale e di proprietà potranno essere utilizzati dal concessionario. Diversamente il concessionario dovrà concordare con il concedente il loro spostamento in altro luogo, a propria esclusiva cura; è esclusa la possibilità per il concessionario di provvedere autonomamente, salvo autorizzazione scritta da parte del concedente, al loro smaltimento.

ART. 5

Il locale è assegnato al concessionario in uso _____/gratuito in considerazione del fatto che il concessionario rientra nella fattispecie esentata dal pagamento del canone di uso.

Le spese generali di gestione, (riscaldamento, energia elettrica, acqua, ecc....) saranno a totale carico del concedente. Il concessionario contribuirà per una cifra forfettaria stabilita in € 300,00 annuali da corrispondere in un'unica rata posticipata entro il 31 dicembre di ogni anno. Restano a carico del concedente le spese relative alla TARI e all'IMU riferite all'immobile concesso in uso.

Le stesse a consuntivo saranno calcolate annualmente in base ai consumi effettivamente rilevati nell'immobile di riferimento e alle spese realmente sostenute dal concedente, comunicate al concessionario e pubblicate sul sito Istituzionale del Comune e saranno da considerarsi quale sostegno all'attività svolta dal concessionario.

Le pulizie del locale (e degli annessi servizi igienici e spazi comuni) saranno a carico del concessionario, così come la manutenzione ordinaria dello stesso e tutti gli interventi, nessuno escluso, necessari per metterlo in condizione di servire all'uso richiesto dal concedente.

Sono inoltre a carico del concessionario:

- a) L'obbligo di garantire l'accesso all'immobile al personale del concedente per eventuali accertamenti, verifiche, controlli ed ispezioni;
- b) La restituzione del locale nella sua integrità, salvo il normale deterioramento d'uso, lo sgombero e la pulizia finale dello stesso;
- c) L'assunzione di ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso del locale assegnato.

Il concedente si riserva la possibilità, in accordo con il concessionario, di utilizzare il locale assegnato per particolari esigenze, eventi e/o manifestazioni e di assegnare un utilizzo parziale (in giorni e fasce orarie prestabilite compatibili con le attività della concessionaria) anche a favore di altre associazioni, qualora se ne ravvisasse la necessità/opportunità.

ART. 6

Il concessionario si obbliga a conservare e custodire il locale di cui al presente contratto con cura e con la massima diligenza e si obbliga altresì a restituire lo stesso alla scadenza del contratto in buone condizioni igieniche e strutturali.

Qualunque modifica al presente contratto può aver luogo e può essere approvata solo mediante atto scritto.

Il concessionario si impegna a riconsegnare al concedente l'immobile quantomeno nel medesimo stato in cui è stato dato in concessione, salva la normale usura e deperimento.

ART. 7

Il concessionario non potrà effettuare nessun lavoro e nessuna modifica all'unità immobiliare senza autorizzazione scritta del concedente. Le eventuali opere di miglioria, previamente autorizzate, realizzate dal concessionario resteranno alla fine della validità del contratto di proprietà del concedente e dovranno essere sempre e tassativamente autorizzate da quest'ultimo.

ART. 8

Le riparazioni dette locative, così come definite dagli artt. 1576 – 1609 del Codice Civile nonché gli interventi di manutenzione ordinaria, saranno tutte a carico del concessionario. Qualora quest'ultimo non effettui gli interventi di competenza, gli stessi potranno essere fatti dal concedente con addebito delle relative spese al concessionario. Sono invece a carico del concedente tutte le spese di manutenzione straordinaria ed il mantenimento della messa a norma degli impianti e le condizioni di agibilità dei locali nonché la titolarità e la gestione delle utenze.

Il concessionario è tenuto ad informare il concedente di eventuali danni arrecati all'immobile concesso in uso.

ART. 9

Il concessionario solleva da ogni responsabilità il concedente per ogni eventuale danno a persone e cose, al proprio personale e/o agli utenti presenti nel locale di cui al presente contratto, in dipendenza delle attività svolte. Il concessionario sarà responsabile verso il concedente di ogni

danno derivante all'immobile da qualsiasi azione ed omissione, dolosa o colposa nonché di ogni danno tanto se imputato a se stessa quanto se causato a terzi.

ART. 10

Il concedente potrà in ogni momento ispezionare o far ispezionare il locale assegnato in uso per accertarsi della buona conservazione dello stesso e dell'osservanza degli obblighi contrattuali. Il concedente provvederà ad informare il concessionario con congruo anticipo in merito alle predette verifiche.

ART. 11

Fa parte integrante e sostanziale del presente atto la planimetria raffigurante l'unità immobiliare oggetto della concessione in uso;

ART. 12

Il presente contratto potrà essere anticipatamente risolto con semplice dichiarazione da parte del concedente nel caso si verificano gravi inadempienze da parte del concessionario relative a:

- un uso del locale concesso in concessione non conforme rispetto agli scopi per i quali è attribuito;
- nel caso di scioglimento della associazione concessionaria o di mancato perseguimento degli scopi statutari della stessa.
- per motivi di pubblica utilità o per sopravvenute esigenze collegate al pubblico interesse.

Prima di procedere alla risoluzione anticipata, il concedente richiederà chiarimenti scritti al concessionario ed assegnerà a quest'ultimo un congruo termine per ripristinare la situazione di conformità al contratto.

ART. 13

Per quanto non specificato nel presente contratto si fa rinvio a quanto previsto dal Codice Civile e da specifiche norme in materia di concessione d'uso.

ART. 14

Il presente atto verrà sottoposto a Registrazione, tutte le spese derivanti dalla sottoscrizione del presente atto sono a carico esclusivo del concessionario.

ART. 15

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica di atti, il concessionario dichiara di esser domiciliato in via a

ART. 16

Per qualunque controversia inerente il presente contratto, foro competente sarà quello di Barcellona Pozzo di Gotto (ME).

ART. 17

Prima dell'effettivo utilizzo degli immobili concessi in uso dovrà essere redatto formale verbale di consegna da redigersi a cura del Servizio Comunale competente e che dovrà essere sottoscritto dal concessionario.

ART. 18

Il trattamento dei dati personali avverrà in conformità alle disposizioni del Regolamento Comunitario n. 679/2016.

Letto, confermato e sottoscritto.

Novara di Sicilia,

PER L'ASSOCIAZIONE.....

PER IL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA:

In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 12 della L. R. n° 30 del 23/12/2000, vengono espressi i relativi pareri per come appresso:

Il Responsabile del Servizio interessato - per quanto concerne la Regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria - per quanto concerne la Regolarità contabile esprime parere:

NON DOVUTO

- **PRESO** atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;
- **CONDIVISI** i motivi che determinato l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;
- **CONSIDERATA** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;
- **VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 12 della L. R. n° 30 del 13/12/2000;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo EE. LL. vigente in Sicilia;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria interamente, avente per oggetto: **"ATTO DI INDIRIZZO FINALIZZATO ALLA RIMODULAZIONE DELLE PROCEDURE E FINALITÀ NECESSARIE PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI, IMMOBILI E STRUTTURE COMUNALI. "**

DI DICHIARARE con separata unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, la presente immediatamente esecutiva.

Letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Bertolami Girolamo

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Truscello Carmelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Giuseppe Torre

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.

Novara di Sicilia, 23.09.2022

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Torre

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)

REG. PUBBL. N° 794

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'Addetto alla pubblicazione, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 23.09.2022, ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Novara di Sicilia, **23.09.2022**

L' Addetto alla pubblicazione
F.to Maria Lucia Trovato Catalfamo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Giuseppe Torre

S I A T T E S T A

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21.09.2022, decimo giorno dalla relativa pubblicazione.
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia, 21.09.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Giuseppe Torre