



Comune di Novara di Sicilia (Città Metropolitana di Messina)

Piazza Girolamo Sofia n. 1

Codice Fiscale e Partita IVA 00358500833 E-mail ufficiotecniconovara@tiscali.it Tel. 0941-650954-5-6 -fax. 0941 650030

Pec: ufficiotecnicocomunenovaradisicilia@pec.it

AREA GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 52 DEL 23.02.2022
Reg.g.le 83 DEL 23.02.2022

OGGETTO: LAVORI DI ARREDO URBANO E RISANAMENTO DELLA VIA LA MARMARA - PIANO ABBAZIA CUP: H93D18000210001 CIG 8104230E26-CODICE UNIVOCO: UFE96S APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE. OPERATORE ECONOMICO : NUOVA TECNOPOLIS S.R.L.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

-Che per l'opera in oggetto la Presidenza del Consiglio dei Ministri-Dipartimento per la programmazione e il Coordinamento della Politica economica-ufficio per gli investimenti Immateriali e la Corsione territoriale ha destinato lo stanziamento della somma di € 970.000,00 a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 di cui alla delibera CIPE n. 57/2016;

Che per detta procedura diretta ed autonoma il Comune di Novara di Sicilia si è avvalso della centrale di Committenza ASMECOMM di Asmel Consortile che ha proceduto alla scelta del contraente tramite portale telematico invitando alla procedura n. 5 operatori economici secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

Che con determinazione del responsabile dell'area gestione territorio n. 213 del 25/08/2020 il Comune di Novara di Sicilia ha provveduto all'aggiudicazione definitiva del servizio di direzione lavori, coordinatore per l'esecuzione, misure e contabilità e collaudo dei lavori in questione all'operatore economico SISTEMI s.r.l. da Messina per l'importo di € 54.321,53;

Che con determinazione del responsabile dell'area gestione territorio n. 213 del 25/08/2020 è stata confermata l'aggiudicazione definitiva del servizio in argomento all'operatore economico SISTEMI S.R.L. per l'importo netto contrattuale aggiornato di € 68.923,15, perché il ribasso era stato calcolato erroneamente del 19,495 e non del 45,32153;

Che con determinazione del responsabile dell'Area gestione territorio n. 60 dell'11/02/2020 il Comune di Novara di Sicilia ha disposto l'aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento in favore dell'operatore economico Nuova tecnopolis che ha offerto sull'importo a base d'asta di € 615133,96 il ribasso del 32,13720 e quindi per l'importo

netto finale di € 422657,28 di cui € 406.445,07 per lavori ed € 16212,21 per oneri non soggetti a ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza;

Che in data 22 aprile 2020 rep. N. 962 è stato stipulato il contratto di appalto con l'impresa NUOVA TECNOPOLIS s.r.l. per l'importo complessivo di € 422.657,28;

Che sono state redatte n. 3 perizie di variante di seguito elencate:

1-Perizia Di Variante e Suppletiva n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. B9 del D.lgs. 50/2016, nell'ambito di importo suppletivo non superiore al 10% dell'importo contrattuale :

- ✓ *Miglioramento della finitura delle basole in pietra, da bocciardatura fine a macchina a scarpellatura con punta grossa a mano, più idonea e simile alle pavimentazione delle strade del centro storico, nonché meno scivolosa e sicura in presenza d'acqua;*
- ✓ *Integrazione dell'elaborato esecutivo inerente i contenuti al D.M. 11/11/2017 sui criteri ambientali minimi (CAM);*
- ✓ *Adeguamento distanza chilometrica per l'accesso alla discarica dei materiali di risulta del cantiere.*

La PVS1 in parola è stata approvata dal R.U.P. con Provvedimento n. 03. Del 12.06.2020 per l'importo di perizia di € 464.375,22;

2-Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 ai sensi dell'art.106, comma 2 lettera b) del Dlgs. 50/2016, nell'ambito di importo suppletivo non superiore al 15% dell'importo contrattuale, afferente la variazione di:

- ✓ *Sostituzione delle finiture dei disegni della pavimentazione P.zza Abbazia, da monostrato*
- ✓ *vulcanico con altri elementi lapidei di natura e colori più consoni con il resto della pavimentazione stradale;*
- ✓ *b)-Miglioramento del tratto di pavimentazione della "Salita Abbazia", dove nel progetto originario*
- ✓ *si prevedeva solo la pulizia e la "ristilatura" della vecchia pavimentazione in pietra e ciottolato; c)-*
- ✓ *Miglioramento e integrazione dell'arredo urbano della Piazza Abbazia.*
- ✓ *La PVS2 in parola è stata approvata dal R.U.P. con Provvedimento n. 04. Del 30.06.2020 per l'importo complessivo di perizia di € 485.115,34;*

Perizia di Variante in Corso d'Opera ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera c) del Dlgs. 50/2016, nei limiti di cui del comma 7 del medesimo dell'importo suppletivo non superiore al 50% dell'importo contrattuale. La Perizia di Variante in Corso D'opera è stata necessaria per la sostituzione tutte le condutture idriche (principali e secondarie) preesistenti nel sottosuolo che, in modo imprevisto ed imprevedibile, risultavano marce, corrose dalle correnti galvaniche e perdenti, comprese quelle realizzate nell'ultimo ventennio;

La Perizia di Variante in Corso d'Opera in parola è stata approvata dal R.U.P. con Parere Tecnico n. 1 del 26/2/2021 per l'importo di € 630.391,05;

Nel corso dei lavori sono stati emessi 3 verbale di concordamento nuovi prezzi , che sono stati assorbiti nei n. 3 Atti di Sottomissione di seguito elencati:

-Atto di sottomissione n. 1 del 15.07.2020 registrato all' Agenzia delle Entrate di Barcellona P.G. (ME) il 16.07.2020 al n. 845 Serie 3 ;

-Atto di sottomissione n. 2 del 20.07.2020 registrato all'Agenzia delle Entrate di Barcellona P.G. (ME) il 02.03.2021 al n. 199 Serie 3

-Atto di sottomissione n. 3 del 05. 0J.2021 registrato all' Agenzia delle, Entrate di Barcellona P.G. (ME) il 10.03.2021 al 11. 250 Serie 3;

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 2 del contratto di appalto in giorni 180 (giorni centoottanta) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna (11.05.2020); pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori è stato stabilito per il 07.11.2020;

Nel corso dei lavori è stata concessa una sospensione dei lavori dal 29.01.2021, lettera Impresa del 29.01.2021 e visto R.U.P. in pari data, al 12.03.2020, per 42 giorni (giorni quarantadue).

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

-Proroga n. 1 di n. 45 giorni richiesta dall'Impresa con nota del 02.10.2020. Parere positivo della Direzione dei Lavori nota Sistemi S.r.L. prot. 060/20 del 05.10.2020, e concessa dal R.U.P. con nota pec del 29.10.2020.

-Proroga n. 2 di n. 45 giorni richiesta dall'Impresa con nota del 20.11.2020. Parere positivo della Direzione dei Lavori nota Sistemi S.r.L. prot. 01/21 del 05.01.2021.

-Proroga n. 4 di n. 70 giorni per la Perizia di Variante in Corso d'Opera art. 5 dell'Atto di Sottomissione n. 3 del 05.03.2021

Per effetto delle suddette e proroghe per complessivi giorni:

proroga n. 1	45 giorni
Proroga n. 2	45 giorni
Sospensione dei lavori	42 giorni
Proroga n. 3	70 giorni
Somma	202 giorni

La nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori con le proroghe e le sospensioni resta stabilita per il giorno 28/05/2021;

L'Impresa ha ricevuto le anticipazione per complessivi € 84.525,45 regolarmente autorizzata dal RUP Geom. Giuseppe Di Natale ;

Con certificato di ultimazione dei lavori sotto le riserve di legge del 28.05.2021 la D.L. ha accelerato l'ultimazione dei lavori a meno di lavori minoritari di finitma, assegnando ulteriori 60 giorni per l'ultimazione dei lavori di finitura al 27.07.2021.

Visto il certificato di ultimazione dei lavori del 21.07.2021 con il quale è stato accertato l'ultimazione dei lavori entro i termini assegnati e quindi entro il termine contrattuale del 28.05.2021.

Rilevato che durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore;

Esaminato lo stato finale dei lavori eseguiti predisposto dalla Direzione dei lavori in data 26 luglio 2021 per l'importo netto dei lavori di € 630.389,11 da cui detratti per certificati di acconto (n.5) € 627.225,45 , resta un importo da liquidare in € 3.162,66, I.V.A. esclusa,;

ESAMANINATA altresì la documentazione presentata dalla direzione lavori;

Visto il verbale di visita e relazione sulla regolare esecuzione dei lavori effettuata il 26 luglio 2021 dalla Direzione lavori con la quale lo stesso ha certificato la regolarità dei lavori eseguiti e la liquidazione del credito all'impresa come appresso:

Ammontare del conto finale € 630.389,11

A dedurre:

a) N. 5 acconti già corrisposti	€ 542.700,00	
b) Anticipazione	<u>€ 84.525,45</u>	
Sommano le detrazioni	€ 627.225,45	€ 627.225,45
Resta il credito dell'impresa		€ 3.162,66

Ritenuto necessario procedere all'approvazione della documentazione a corredo della contabilità finale dei lavori di che trattasi;

VERIFICATO: - la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio; -l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa; - la conformità a leggi, statuto e regolamenti;

esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto

D E T E R M I N A

1. *La presente narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;*
2. Di approvare la documentazione relativa alla contabilità finale e contabilizzazione dei lavori redatta dalla direzione lavori SISTEMI s.r.l., acquisita al protocollo dell'Ente riguardante l'opera denominata "LAVORI DI Arredo urbano e risanamento della Via La Marmara - Piano Abbazia" per l'importo netto di € 627.225,45 e per l'importo complessivo di € 630.389,11;
3. Di approvare le risultanze del certificato di regolare esecuzione dei suddetti lavori eseguiti dall'Impresa NUOVA TECNOPOLIS s.r.l. per un importo relativo allo stato finale di € 630.389,11;
4. DI LIQUIDARE all'impresa appaltatrice la somma di € 3.162,66, oltre I.V.A., a saldo di ogni avere per l'esecuzione dei lavori sopraindicati mediante imputazione della spesa al pertinente intervento di bilancio cap. 20 910 304 art. 2 imp. n. 1495;
5. DI TRASMETTERE copia della presente determinazione all'ufficio di ragioneria affinché provveda ad emettere i relativi mandati di pagamento solo in seguito a tutti i controlli necessari al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari in conformità alla legge n. 163/2010;
6. DI PROCEDERE alla pubblicazione nella sezione " Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dei dati relativi al presente provvedimento;
7. RESTITUIRE la cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia dell'esecuzione dei lavori, predisponendo gli atti necessari al relativo svincolo, restando fermi gli obblighi previsti dagli artt. 1667- 1669 del C.C..

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. Salvatore Ferrara

AREA ECONOMICO -FINANZIARIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria: SI ATTESTA l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa sul bilancio vigente, per l'importo complessivo di € 3.858,45 al cap. 20 910 304 art. 2 imp. n. 1495.

Novara di Sicilia, li 23 febbraio 2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Dott. Carmelo Calabrese

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO : Dal 23.02.2022 Al 09.03.2022

Novara di Sicilia, li 09.03.2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Salvatrice Ferrara