

Letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dr. Bertolami Girolamo

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
F.to Arch. Truscello Carmelo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Giuseppe Torre

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.  
Novara di Sicilia, 30.10.2019

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Giuseppe Torre

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)

**REG. PUBBL. N° 893**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 22.10.2019, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Novara di Sicilia **22.10.2019**

**L' Addetto**  
F.to Salvatrice Ferrara

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Giuseppe Torre

**SI ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il . . . , decimo giorno dalla relativa pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia, 22.10.2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Giuseppe Torre

	<b>COMUNE DI NOVARA DI SICILIA</b> Città Metropolitana di Messina
	N° 84 Reg. Del <b>22.10.2019</b>
<b>COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE</b>	

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CHIESA SANTA MARIA LA NOARA SITA NELLA FRAZIONE BADIAVECCHIA DEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA. CIG 7692526944 - CUP H94H15001530002 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventidue** del mese di **ottobre** alle ore **13,30** nella consueta sala delle adunanze sita nel Palazzo Municipale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		<b>PRESENTI/ASSENTI</b>
<b>1. BERTOLAMI GIROLAMO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>2. BUEMI SALVATORE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>3. DA CAMPO FERRARA GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>4. GULLO PAMELA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>5. TRUSCELLO CARMELO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>TOTALE</b>		Presenti 3 Assenti 2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale **Dr. GIUSEPPE TORRE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco pro-tempore **Dr. GIROLAMO BERTOLAMI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

Parere del Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Parere del Responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile: **NON DOVUTO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTI i su riportati pareri espressi ai sensi dell'art. 12 comma 1 della Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000;

VISTA ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione presentata dall'Ufficio Tecnico;

RAVVISATA l'opportunità di approvare tale proposta in quanto rispondente alle esigenze di questa amministrazione;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo EE. LL.;

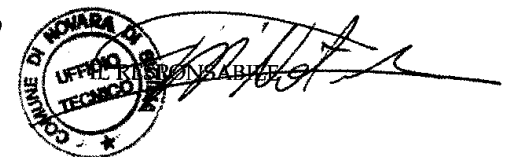
AD UNANIMITÀ di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

**APPROVARE** la proposta di deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria interamente, avente per oggetto: **"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CHIESA SANTA MARIA LA NOARA SITA NELLA FRAZIONE BADIAVECCHIA DEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA. CIG 7692526944 - CUP H94H15001530002 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA "**.

Dichiarare con separata unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, la presente immediatamente esecutiva.

**- REGIONE SICILIANA - COMUNE DI NOVARA DI SICILIA -**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	
UFFICIO PROPONENTE  UFFICIO TECNICO	SETTORE INTERESSATO  AREA GESTIONE TERRITORIO
OGGETTO:	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CHIESA SANTA MARIA LA NOARA SITA NELLA FRAZIONE BADIAVECCHIA DEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA. CIG 7692526944 - CUP H94H15001530002 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA</b>
<p>Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita:</p> <p>- "su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile".</p> <p>Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:</p>	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>favorevole</b></p> <p>Data 22 ottobre 2019</p> 
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile parere: <b>Non dovuto</b></p> <p>Data .....</p> <p align="center">IL RESPONSABILE</p>
DELIBERAZIONE NUMERO .....84.....	IL VERBALIZZANTE .....



**COMUNE DI NOVARA DI SICILIA  
AREA GESTIONE TERRITORIO**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CHIESA SANTA MARIA LA NOARA SITA NELLA FRAZIONE BADIAVECCHIA DEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA.**

**CIG 7692526944 - CUP H94H15001530002 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

**IL RESPONSABILE**

**Premesso:**

CHE il Legale Rappresentante della Parrocchia di S. Maria La Noara di Novara Di Sicilia con nota del 24/06/2015, assunta al protocollo di codesto ente in data 24/06/2015 al protocollo n. 3248 ha chiesto la nomina del RUP per i lavori di "Manutenzione straordinaria della Chiesa S. Maria La Noara sita nella frazione Badiavecchia del Comune di Novara di Sicilia;

Che con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione territorio n. 132 del 30/06/2015 è stato conferito l'incarico di RUP al Geom. Massimo Da Campo;

Che in data 22/06/2015 è stato predisposto dai professionisti incaricati dalla Parrocchia Santa Maria La Noara il progetto esecutivo relativo all'oggetto per l'importo complessivo di € 217.000,00;

Che in data 30 giugno 2015 con parere n. 3 il R.U.P. ha espresso parere favorevole sul progetto in argomento ;

Che detto progetto è stato ammesso a finanziamento con il programma "Patto per il Sud", giusto DDG n. 2442 del 7/10/2016, pubblicato sul sito WEB del Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana;

Che il Servizio 7 del predetto Dipartimento Infrastrutture, con nota prot. N° 3584 del 23/01/2017, fra l'altro, ha chiesto a questo Ente l'aggiornamento del progetto ai sensi del D.Lgs 50/2016;

Che, trattandosi di progetto esecutivo predisposto e presentato a questo Comune dall'Ente Ecclesiastico, il sottoscritto RUP ha chiesto formalmente al responsabile della locale Parrocchia Santa Maria La Noara l'aggiornamento del progetto di che trattasi;

Che in data 28/05/2017, con nota assunta a questo protocollo generale con il n° 3517 del 30/05/2017, il responsabile della Parrocchia Santa Maria La Noara ha presentato a questo Comune gli elaborati progettuali oggetto di aggiornamento opportunamente modificati e firmati dai progettisti, lasciando invariato il costo finale dell'opera e tutti gli elaborati originari non soggetti a modifiche e/o integrazioni;

Che con Parere n. 01 del 30/05/2017 è stato approvato lo stesso progetto in linea tecnica;

Che in data 03/10/2017, con nota assunta a questo protocollo generale con il n° 6423 , il Responsabile della Parrocchia Santa Maria La Noara, P. Mario Oliva, ha presentato a questo Comune la Liberatoria attestante che le somme inerenti il pagamento delle competenze tecniche relative alla progettazione dei lavori indicati in oggetto sono a totale carico della Parrocchia;

Che con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione Territorio n. 215 del 4/10/2018 è stata attivata la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 commi 1)e 2) lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 con applicazione del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 2 per il servizio relativo alla *Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria Chiesa di Santa Maria La Noara sita nella frazione Badiavecchia del Comune di Novara di Sicilia"*, per l'importo complessivo ( IVA E CNPAIA) di € 29.472,13 e per l'importo a base di gara di € 23.228,35;

Che con determinazione n. 249 del 22/11/2018 il Responsabile dell'Area Gestione Territorio di questo Ente ha dato incarico al R.U.P. geom. Massimo Da Campo per l'espletamento della gara telematica con trattativa privata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori in argomento;

Che in data 08/01/2019 si sono svolte le operazioni di gara telematica tramite procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in argomento con aggiudicazione provvisoria degli stessi all'impresa MOBA s.r.l. che ha offerto il ribasso del 42,2505% e per l'importo contrattuale di € 79.272,17;

Che con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione Territorio n. 5 del 16/01/2019 è stata effettuata l'aggiudicazione definitiva inerente l'affidamento dei lavori in argomento all'impresa sopracitata e per l'importo contrattuale di € 79.272,17;

Che con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione Territorio n. 6 del 17/01/2019 è stata effettuata l'aggiudicazione definitiva inerente l'affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all' Ing. Domenico Isgrò;

Che, a seguito rivisitazione del quadro economico, si sono apportate modifiche allo stesso elaborato del progetto esecutivo di cui in oggetto (dell'importo complessivo di €. 217.000,00) rielaborato e modificato come segue (aggiornato ai sensi del D.Lgs n° 50 del 18/04/2016, coordinato con il D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56):

**QUADRO ECONOMICO**

**A Importo dei Lavori**

1 Lavori Soggetti a Ribasso d'asta	€	102.763,35	
2 Oneri per la Sicurezza Non Soggetti a Ribasso	€	19.926,84	
<b>Importo Totale dei Lavori</b>	€	122.690,19	€ 122.690,19

**B Somme a Disposizione dell'Amministrazione**

Lavori in Economia Esclusi Dall'appalto Compresa			
1 IVA	€	13.599,10	
Rilievi, Accertamenti e Indagini Preliminari			
2 compresi	€	1.500,00	
3 Allacciamento Pubblici Servizi	€	1.600,00	
4 Imprevisti >10%	€	12.269,02	

Che la perizia di variante e suppletiva ammonta complessivamente ad € 156.858,69 al lordo e che l'importo della stessa al netto del ribasso d'asta del 42,2505% è pari ad € 105.963,10 con un incremento dell'importo del contratto originario da € 79.272,17 ad € 105.963,10 e quindi per un importo netto di perizia di € 26.690,93 che trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dei lavori;

Rilevato altresì che dalla suddetta perizia suppletiva emerge il seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE

<b>A Importo dei Lavori</b>			
1	Lavori Soggetti a Ribasso d'asta	€	120.461,51
2	Oneri per la Sicurezza Non Soggetti a Ribasso	€	36.397,18
	<b>Importo Totale dei Lavori in variante</b>	€	<b>156.858,69</b>
	<b>Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 42,2505%</b>	€	<b>105.963,10</b>
<b>B Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>			
1	Lavori in Economia Esclusi Dall'appalto Compresa IVA	€	-
		€	-
2	Rilievi, Accertamenti e Indagini Preliminari compresi	-	-
3	Allacciamento Pubblici Servizi	€	-
4	Imprevisti >10%	€	-
5	Oneri di Accesso alla Discarica	€	2.646,27
6	Accantonamento art. 26 comma 4	€	-
7	Direzione dei Lavori, Contabilità e collaudo Contr. Prev. Art. 4 D.L. 295/96 (gestione separata INPS (4% su B.7)	€	27.300,00
8	su B.7)	€	1.092,00
9	INARCASSA 4% su B7	€	1.092,00
10	IVA 22% su B7 - B8	€	6.246,24
11	Competenze RUP 2% lavori	€	3.122,93
12	IVA sui lavori 10%	€	10.596,31
14	Spese di Gara (commissione Aggiudicatrice)	€	-
15	Versamento ANAC	€	250,00
16	Fornitura e collocazione Arredi compreso IVA al 22%	€	-
	<b>Totale somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b>52.345,75</b>
		€	<b>52.345,75</b>
<b>C ECONOMIE DI GARA</b>			
1	Ribasso d'asta sui lavori	€	50.895,59
2	Iva su ribasso d'asta	€	5.095,56
3	Ribasso d'asta sulle competenze tecniche (9% su 30.000,00)	€	2.700,00
	<b>Importo Totale dell'Opera</b>	€	<b>217.000,00</b>

Accertata la non prevedibilità delle variazioni previste nella perizia di variante predisposta dalla direzione lavori;

Che i lavori suppletivi sono affidati alla stessa impresa MOBA s.r.l. con sede in Patti -Via Rasola n. 19/A-P.IVA 03253250835;

5	Oneri di Accesso alla Discarica	€	2.646,27
6	Accantonamento art. 26 comma 4	€	500,00
7	Direzione dei Lavori, Contabilità e collaudo	€	15.969,55
8	Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€	7.258,80
9	Diritti Liquidazione parcelle 2% su B7 - B8	€	464,57
10	INARCASSA 4% su B7 - B8	€	929,13
11	IVA 22% su B7 - B8 - B9	€	5.314,65
12	Competenze RUP 0,50% del 2% lavori	€	1.226,90
13	IVA sui lavori 10%	€	12.269,02
14	Spese di Gara (commissione Aggiudicatrice)	€	7.612,80
15	Versamento ANAC	€	250,00
	Fornitura e collocazione Arredi compreso IVA al		
16	22%	€	10.900,00
	<b>Totale somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b>94.309,81</b>
		€	<b>94.309,81</b>
	<b>Importo Totale dell'Opera</b>	€	<b>217.000,00</b>

Che in data 18 aprile 2019 repertorio n. 960 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori in argomento all'impresa MOBA s.r.l. con sede in Patti -Via Rasola n. 19/A per l'importo contrattuale di € 79.272,17 oltre I.V.A ai sensi di legge;

Vista la perizia suppletiva e di variante e suppletiva della spesa redatta dall'Ing. Domenico Isgro, Direttore dei lavori, ed acquisita al protocollo di questo Ente in data 10 ottobre 2019 prot. n. 6685, composta dai seguenti elaborati:

- 1 Relazione Tecnica
- 2 Inquadramento territoriale
- 3 Piante
- 4 Sezione e prospetti
- 5 Pianta copertura-dislocazione dispositivi d'ancoraggio
- 6 Computo metrico estimativo
- 7 Analisi prezzi
- 8 Elenco prezzi
- 9 Quadro tecnico economico
- 10 Verbale concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione

dalla quale risulta:

che durante i rilievi effettuati si è accertato che le strutture lignee nella parte esterna risultano tarlate e che le tegole del tetto di copertura sono danneggiate dagli ultimi eventi meteorici che hanno arrecato infiltrazioni d'acqua alle strutture sottostanti;

Per quanto sopra, al fine di eliminare tale situazione imprevista ed imprevedibile è emersa la necessità di predisporre la perizia di variante e suppletiva per trattare le capriate in legno esistente e collocazione della linea Vita sul tetto di copertura, situazioni impreviste che possono essere inquadrati tra quelli previsti dall'art.106 c.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. senza alterare la natura del contratto;

**VISTI** gli atti relativi alla perizia suppletiva di cui trattasi;

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs. 18/04/2016 n.50 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.ro 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", e successive modifiche ed integrazioni;


**PROPONE**

- **DI FARE PROPRIE** le premesse e di renderle parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Di approvare per quanto sopra espresso, negli elaborati meglio indicati in narrativa, la perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa dei lavori denominati **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CHIESA SANTA MARIA LA NOARA SITA NELLA FRAZIONE BADIAVECCHIA DEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA** che presenta il quadro economico soprariportato;
- Di dare atto che la perizia di variante e suppletiva è ammissibile ai sensi dall'art.106 c.1 lett. c) e lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti) e s.m.i..
- Di affidare i lavori suppletivi alla stessa impresa aggiudicataria dei lavori principali, cioè all'impresa MOBA s.r.l. stabilendo che l'importo contrattuale passa da Euro 79.272,17 a Euro 105.963,10 con un incremento contrattuale di Euro 26.690,93;
- Di dare atto inoltre che l'importo dei maggiori lavori di perizia suppletiva trova copertura nel finanziamento già disposto per il progetto principale.
- Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio

Novara di Sicilia, 22 ottobre 2019

Il responsabile dell'istruttoria

A. Puglisi



Il Responsabile dell'Area  
Giuseppe Di Natale

