

Letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Bertolami Girolamo

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Buemi Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Giuseppe Torre

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.
Novara di Sicilia, 15.10.2018

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Torre

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)

REG. PUBBL. N° 717

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 13.10.2018, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Novara di Sicilia **13.10.2018**

L' Addetto
F.to Salvatrice Ferrara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Giuseppe Torre

S I A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il . . . , decimo giorno dalla relativa pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia, 13.10.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Giuseppe Torre

	COMUNE DI NOVARA DI SICILIA Città Metropolitana di Messina N° 52 Reg. Del 13.10.2018 COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LUIGI MUNAFÒ PER LA COSTITUZIONE DEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA INNANZI ALLA CORTE DI CASSAZIONE A SEGUITO DELL'IMPUGNAZIONE PROMOSSA DA SOFIA GIUSEPPE ED ANTONINA, AVVERSO LA SENTENZA N° 198/2017 EMESSA DALLA CORTE D'APPELLO DI MESSINA PER LA DICHIARAZIONE DI AVVENUTA RISOLUZIONE CONTRATTUALE PER SFRATTO E MOROSITÀ E PER IL RECUPERO COATTIVO DI PARTE DELLE QUOTE ARRETRATE DEI FITTI PASCOLO DI CUI AL CONTRATTO REP. 924/2007.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **tredecim** del mese di **ottobre** alle ore **12,00** nella consueta sala delle adunanze sita nel Palazzo Municipale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		PRESENTI/ASSENTI	
1. BERTOLAMI GIROLAMO	SINDACO	Presente	
2. BUEMI SALVATORE	ASSESSORE	Presente	
3. DA CAMPO FERRARA GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente	
4. GULLO PAMELA	ASSESSORE	Presente	
TOTALE		Presenti 4	Assenti 0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale **Dr. GIUSEPPE TORRE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco pro-tempore **Dr. GIROLAMO BERTOLAMI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

Parere del Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Parere del Responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile: **FAVOREVOLE.**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI i su riportati pareri espressi ai sensi dell'art. 12 comma 1 della Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000;

VISTA ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione presentata dal Sindaco;

RAVVISATA l'opportunità di approvare tale proposta in quanto rispondente alle esigenze di questa amministrazione;


VISTO l'Ordinamento Amministrativo EE. LL.;

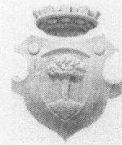
AD UNANIMITÀ di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

APPROVARE la proposta di deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria interamente, avente per oggetto: **"CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LUIGI MUNAFÒ PER LA COSTITUZIONE DEL COMUNE DI NOVARA DI SICILIA INNANZI ALLA CORTE DI CASSAZIONE A SEGUITO DELL'IMPUGNAZIONE PROMOSSA DA SOFIA GIUSEPPE ED ANTONINA, AVVERSO LA SENTENZA N° 198/2017 EMESSA DALLA CORTE D'APPELLO DI MESSINA PER LA DICHIARAZIONE DI AVVENUTA RISOLUZIONE CONTRATTUALE PER SFRATTO E MOROSITÀ E PER IL RECUPERO COATTIVO DI PARTE DELLE QUOTE ARRETRATE DEI FITTI PASCOLO DI CUI AL CONTRATTO REP. 924/2007. "**

Dichiarare con separata unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, la presente immediatamente esecutiva.

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI NOVARA DI SICILIA - PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE								
	PROPONENTE SINDACO	SETTORE INTERESSATO AREA AMMINISTRATIVA						
OGGETTO:	Conferimento incarico all'avv. Luigi Munafò per la costituzione del Comune di Novara di Sicilia innanzi alla Corte di Cassazione a seguito dell'impugnazione promossa da Sofia Giuseppe ed Antonina, avverso la Sentenza n° 198/2017 emessa dalla Corte d'Appello di Messina per la dichiarazione di avvenuta risoluzione contrattuale per sfratto e morosità e per il recupero coattivo di parte delle quote arretrate dei fitti pascolo di cui al Contratto Rep. 924/2007.							
<p>Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita:</p> <p>1)° su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile".</p> <p>Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:</p>								
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Data, 13.10.2018</p> <p style="text-align: right;"> IL RESPONSABILE</p>							
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile parere: favorevole.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Attestandone la copertura finanziaria.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">SPESA</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">DIMINUZIONE DI ENTRATA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;"><i>EURO</i></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>al Codice Cap Imp</p> <p>Data, 13.10.2018</p> <p style="text-align: right;"> IL RESPONSABILE</p>			SPESA	DIMINUZIONE DI ENTRATA	<i>EURO</i>		
	SPESA	DIMINUZIONE DI ENTRATA						
<i>EURO</i>								
DELIBERAZIONE NUMERO 52	<p>IL VERBALIZZANTE</p> <p>.....</p>							



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

Città metropolitana di Messina

Proposta di deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO: Conferimento incarico all'avv. Luigi Munafò per la costituzione del Comune di Novara di Sicilia innanzi alla Corte di Cassazione a seguito dell'impugnazione promossa da Sofia Giuseppe ed Antonina, avverso la Sentenza n° 198/2017 emessa dalla Corte d'Appello di Messina per la dichiarazione di avvenuta risoluzione contrattuale per sfratto e morosità e per il recupero coattivo di parte delle quote arretrate dei fitti pascolo di cui al Contratto Rep. 924/2007.

Premesso:

- **Che** con Sentenza n° 693 del 22/12/2016 il Tribunale di Barcellona P.G. ha condannato Sofia Giuseppe ed Antonietta al pagamento della somma di € 12.777,32 oltre interessi e spese della procedura già portate dal D.I. n° 102/2014 precedentemente azionato da parte del Comune nei confronti dei predetti affittuari morosi, e dichiarato la risoluzione del precedente contratto di affitto Rep. 924/2007;
- **Che** contestualmente il Tribunale ha condannato Sofia Giuseppe e Antonietta al rilascio del fondo ed al pagamento delle spese legali;
- **Che** con ricorso in appello notificato il 30/03/2017 direttamente al procuratore costituito, avv. Luigi Munafò, i signori Sofia Giuseppe ed Antonietta hanno proposto gravame avverso la sentenza;
- **Che** decidendo sul gravame proposto, la Corte d'Appello di Messina, con l'ulteriore decisione n° 181 del 22/02/2018 ha rigettato l'appello e confermato integralmente la sentenza di primo grado condannando parte appellante anche alle spese del giudizio quantificate in complessive € 7.700,00 per compensi, oltre IVA, CpA e spese generali (15%);
- **Che** anche nei confronti della sentenza di secondo grado, con ricorso per cassazione notificato il 06/09/2018 direttamente al procuratore costituito, avv. Luigi Munafò, i signori Sofia Giuseppe ed Antonietta hanno proposto nuovo gravame contestando le statuizioni confermate della Corte d'Appello;
- **Che**, pertanto, appare assolutamente necessario provvedere alla nomina di un legale per resistere in giudizio all'illegittima pretesa dei ricorrenti e per far valere le medesime ragioni già riconosciute in favore del Comune nei due precedenti gradi di giudizio;
- **Dato atto** che questo Ente è sprovvisto di Ufficio Legale e che occorre tutelare gli interessi del Comune nominando un legale di fiducia;
- **Dato atto**, altresì, che gli incarichi di rappresentanza processuale e di patrocinio legale degli Enti Pubblici rientrano nella tipologia degli incarichi "intuitu personae" e che non sono sottoposti ai limiti di cui alla legge 311/2004 e che gli stessi in ogni caso, salva l'applicazione dei principi di carattere generale di cui all'art. 4 del D.Lgs 50/2016 restano comunque esclusi dalla specifica e diretta applicazione del Codice dei Contratti;
- **Vista** la sentenza del Consiglio di Stato, sezione quinta, n. 2730 in data 11 maggio 2012, la quale ha statuito che l'affidamento, da parte di una amministrazione pubblica, di un incarico ad un avvocato per la difesa in giudizio non richiede l'esperimento di una procedura ad evidenza pubblica, in quanto il singolo conferimento non costituisce un appalto di servizi legali, di assistenza e consulenza giuridica di durata determinata soggetto al Codice dei contratti pubblici, bensì un contratto d'opera intellettuale ed è quindi possibile oggetto di affidamento diretto da parte dell'amministrazione;

- **Vista** la **DELIBERA ANAC N. 1158 DEL 9 novembre 2016** che conferma come il patrocinio legale è un appalto di servizi escluso dall'ambito di applicazione del Codice e va affidato nel rispetto dei principi di cui all'art. 4 del d.lgs. n. 50 del 2016 e rinvia ai fini della compiuta qualificazione di detti affidamenti al parere da rendersi da parte del Consiglio Nazionale Forense;

- **Visto** il Parere del Consiglio Nazionale Forense emesso in data 15/12/2017 su espressa invito in tal senso dell'ANAC in forza del quale viene esplicitato che in conformità alle Direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE ed alla disciplina contenuta nel D.Lgs 18 aprile 2016 n° 50, i servizi legali elencati all'art. 17, comma 1, lett. d) del medesimo D.Lgs 50/2016 possono essere affidati dalle amministrazioni aggiudicatrici in via diretta secondo l'intuitus personae e su base fiduciaria, e cioè al di fuori dalle regole di celebrazione di una gara vera e propria, purchè nel rispetto dei principi generali che sempre guidano l'azione amministrativa, mentre gli altri servizi legali, ai sensi del combinato disposto dell'Allegato IX al Codice e degli articoli 140 e segg. devono essere affidati mediante un procedimento comparativo di evidenza pubblica semplificato nei termini e secondo i presupposti identificati da tali ultime disposizioni, così come ha sottolineato il Giudice Amministrativo in una recentissima decisione (**TAR Puglia, Sez. 2°, Sentenza 11/12/2017 n° 1289**) confermando la posizione del Consiglio di Stato espressa nella Sentenza n° 2730/2012. (cfr. Parere del Consiglio Nazionale Forense emesso in data 15/12/2017);

- **Che** l'Avv. Luigi Munafò, del Foro di Barcellona P.G. è professionista di fiducia dell'amministrazione e si è dichiarato disposto ad assumere il patrocinio legale del Comune;

- **Dato atto** che il predetto professionista costituisce per questa Amministrazione garanzia di professionalità, serietà, precisione e competenza, rilevabile, non soltanto dal curriculum professionale ma anche dall'esito dei precedenti gradi di giudizio risolti favorevolmente per l'Ente;

- **Rilevato** che con l'art 9 del D.L. 24/01/2012 n° 1 convertito con modificazioni dalla Legge 24 marzo 2012, n. 27 sono abrogate le tariffe delle professioni regolamentate nel precedente sistema ordinistico e che, con decorrenza dalla data di entrata in vigore delle nuove norme il compenso per le prestazioni professionali e' pattuito, nelle forme previste dall'ordinamento, al momento del conferimento dell'incarico professionale;

- **Che** in base al vigente Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per le professioni regolarmente vigilate dal Ministero della Giustizia, adottato con Decreto del Ministro della Giustizia del 20.07.2012, n. 140 e dal successivo D.M. 10 marzo 2014, n. 55, aggiornate al D.M. n° 08/03/2018 n° 37, il compenso per tale tipo di controversia può essere fissato nella somma di **€ 3.939,62** (compresa CpA, R.A. ed IVA)

- **Che** tale importo è stato determinato in accordo con il predetto professionista, anche in parziale deroga rispetto alle indicazioni tariffarie previste dal D.M. 55/2014 e che, in ogni caso, l'accettazione dell'importo del compenso nei limiti quivi stabiliti costituisce condizione espressa per il professionista ai fini del conferimento del presente incarico sicchè, il mandato conferito può essere accettato ed esercitato soltanto a condizione della preventiva accettazione del compenso nella misura indicata e stabilita, salve le espresse clausole di miglioramento e premialità contenute nel disciplinare di incarico;

- *Visto l'allegato schema di disciplinare di incarico;*

- *Visto lo Statuto Comunale;*

- *Visto L'O.AA.EE.LL.;*

- **Ritenuto** necessario procedere con urgenza stante l'approssimarsi del termine di costituzione in giudizio;

Si propone

1. - di conferire incarico per rappresentare e difendere il Comune di Novara di Sicilia innanzi alla Corte di Cassazione nel ricorso avverso la **Sentenza di Appello n° 181/2018 emessa a conferma di quella di rimo grado per la dichiarazione di avvenuta risoluzione contrattuale per sfratto e morosità e per il recupero coattivo delle quote arretrate dei fitti pascolo di cui al Contratto Rep. 924/2007** promossa da Sofia Giuseppe ed Antonietta nei confronti del Comune di Novara di Sicilia;
2. Di nominare, per i motivi sopra esposti, l'**Avv. Luigi Munafò** del Foro di Barcellona P.G., quale legale di fiducia per rappresentare e difendere questa Amministrazione nella procedura in questione,

munendolo del più ampio mandato o di dire, eccepire e dedurre quanto riterrà opportuno nell'interesse del Comune.

3. - di stabilire il compenso massimo, forfetario ed onnicomprensivo per il predetto incarico nella misura di € 3.939,62 (compresa CpA, R.A. ed IVA) e che eventuali deroghe alla misura massima del compenso possono essere richieste soltanto alle condizioni premiali previste dall'allegato disciplinare d'incarico il cui onere finanziario rimarrebbe, comunque, a carico della controparte soccombente;

4. - di dare atto che la spesa necessaria per il conferimento del predetto incarico trova copertura finanziaria, quanto ad € 3.064,15 (compresa CpA, R.A. ed IVA) mediante i fondi allocati al Cap. 12, ora 10120312 art. 1, del Bilancio Es. 2018 e per la residua somma di € 875,47 (compresa CpA, R.A. ed IVA) al corrispondente capitolo del bilancio pluriennale Es. 2019-2020;

5. - di dare atto che le condizioni per lo svolgimento dell'incarico restano quelle indicate nello schema-tipo di disciplinare d'incarico per prestazioni professionali già nella disponibilità del professionista incaricato;

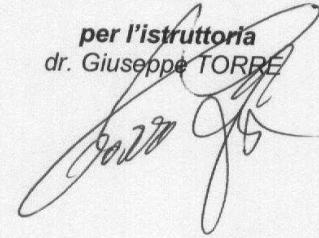
6. - assegnare al Responsabile dell'Area Amministrativa, nell'immediato, la somma di € 3.064,15 (compresa CpA, R.A. ed IVA) per le finalità di cui sopra demandando allo stesso la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e discendenti dal presente provvedimento ivi compreso il relativo impegno spesa e la sottoscrizione del disciplinare d'incarico con il legale;

7. - di stabilire, giusta la condizione in premessa, che la somma di € 3.939,62 (compresa CpA, R.A. ed IVA) quale compenso professionale, comprende tutte le voci di spesa relativi all'incarico e che l'accettazione di tale limite di importo costituisce condizione necessaria e presupposto imprescindibile ai fini dell'accettazione e dell'espletamento dell'incarico, fatte salve le sole eccezioni espressamente richiamate nel disciplinare in caso di esito vittorioso della causa e di soccombenza della parte avversaria.

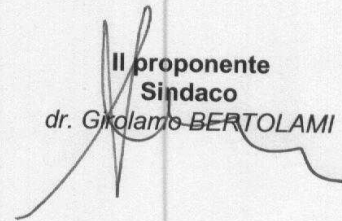
8. - dichiarare la immediata eseguibilità del provvedimento di approvazione della presente stante la necessità di provvedere tempestivamente alla notifica del ricorso.

Novara di Sicilia, li 11/10/2018

per l'istruttoria
dr. Giuseppe TORRE



Il proponente
Sindaco
dr. Girolamo BERTOLAMI



Conferimento incarico legale per la costituzione in giudizio del Comune di Novara di Sicilia innanzi alla Corte di Cassazione nel ricorso avverso la Sentenza n° 181/2018 emessa dalla Corte d'Appello di Messina nei confronti di Sofia Giuseppe e Antonietta per il recupero coattivo dei fitti arretrati e per

la risoluzione del Contratto Rep. 924/07

VALORE DELLA CONTROVERSIA: da € 26,000,00 ad 52,000,00

Descrizione	spese	compensi
Spese per contributo unificato	€ 0,00	
Spese per notifica ed iscrizione a ruolo	€ 0,00	
Compensi (valori minimi)		
1. - fase di studio della controversia		€ 1.150,00
2. - fase introduttiva		€ 950,00
3. - fase decisionale		€ 600,00
Sub-totale	€ 0,00	€ 2.700,00
Spese generali 15%		€ 405,00
Sub-totale		€ 3.105,00
CpA 4%		€ 124,20
IVA 22%		€ 710,42
TOTALE COMPLESSIVO		€ 3.939,62

N.B.: ai sensi dell'art. 11, comma 2°, Capo II° della Legge 140/12 il compenso va liquidato per fasi

L'impegno contabile della spesa nel bilancio dell'Ente, ai sensi del D.Lgs 118/2011, va quindi ripartito anche sul bilancio pluriennale tenendo conto che la **fase di studio (1)** e quella **introduttiva** della causa (2) ricadono, quanto all'impegno di spesa, nel corrente esercizio, mentre la **fase decisionale** (3) va riportata contabilmente ai successivi esercizi del bilancio pluriennale per gli anni 2018-2019

COMPENSI ANNO 2018

Descrizione	spese	compensi
Compensi (valori minimi come da Tab D.M. 55/2014)		
Spese per contributo unificato	€ 0,00	
Spese per notifica ed iscrizione a ruolo	€ 0,00	
1. - fase di studio della controversia		€ 1.150,00
2. - fase introduttiva		€ 950,00
Sub-totale	€ 0,00	€ 2.100,00
spese generali 15%		€ 315,00
CpA 4%		€ 96,60
IVA 22%		€ 552,55
TOTALE SPESE E COMPENSI		€ 3.064,15

COMPENSI ANNO 2019-2020

Descrizione	spese	compensi
Compensi (valori minimi come da Tab D.M. 55/2014)		
3. - fase decisionale		€ 600,00
Sub-totale	€ 0,00	€ 600,00
spese generali 15%		€ 90,00
CpA 4%		€ 27,60
IVA 22%		€ 157,87
TOTALE SPESE E COMPENSI		€ 875,47